

V.O.N. prijslijst Floris, Delft

7 maart 2018

Bouwnummer	Omschrijving	Zonligging tuin	Orientatie dakterras	Gebruiks- oppervlakte	Kavel ca.	Parkeerplaats	Prijs V.O.N.
01	Herenhuis	westen	oosten + noorden	159	96	Optioneel, in garage gemeente Delft	€ 655.000
02	Herenhuis	westen	oosten	148	83	Optioneel, in garage gemeente Delft	€ 555.000
03	Herenhuis	westen	oosten	149	81	Optioneel, in garage gemeente Delft	€ 575.000
04	Herenhuis	westen	oosten	149	77	Optioneel, in garage gemeente Delft	€ 555.000
05	Herenhuis	westen	oosten	149	75	Optioneel, in garage gemeente Delft	€ 545.000
06	Herenhuis	westen	oosten	149	82	Optioneel, in garage gemeente Delft	€ 555.000
07	Herenhuis	westen	zuid-oosten	145	81	Optioneel, in garage gemeente Delft	€ 595.000
08	Herenhuis	noord-westen	zuid-oosten	152	81	Optioneel, in garage gemeente Delft	€ 540.000
09	Herenhuis	noord-westen	zuid-oosten	152	82	Optioneel, in garage gemeente Delft	€ 530.000

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.)

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- de aanneemsom;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de verkopende makelaar;
- de eenmalige aansluitkosten voor, water, elektra en riolering;
- de omgevingsvergunning (bouwvergunning);
- de gemeentelijke leges;
- de kosten van het garantieinstituut;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom begrepen is onder meer :

- een parkeerplaats die in de garage Coendersbuurt kan worden gekocht van gemeente Delft
- de rente over de grond en de rente over eventuele vervallen termijnen;
- de grond is per 1 juli 2018 rentedragend;
- de notariskosten voor de hypotheek;
- aansluitkosten en abonnement CAI en telefonie.

Wijzigingen en fouten voorbehouden

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de verkoopbemiddelende makelaars en uw Hypotheekadviseur